

SOPIMUS VUOKRASOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA

HIEDANRANTA JUKOLA

1. OSAPUOLET

1.1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 TAMPERE

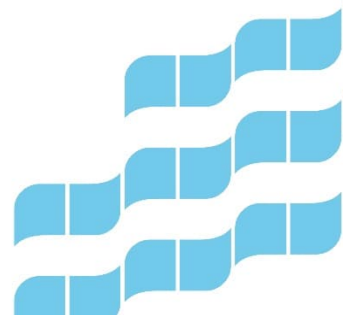
Yhteyshenkilö:
kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen
p. 041 730 5812
etunimi.sukunimi@tampere.fi

1.2. VUOKRALAINEN

Hiedanrannan kehitys Oy
Y-tunnus 3002666-6

Tehdaskartanonkatu 36
33400 Tampere
Lasse Alkula
Puhelin 050 324 8156

etunimi.sukunimi@hiedanranta.fi



Tampereen kaupunki on vuokrannut 27.2.2023 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella (Kiinteistöjohtajan Viranhaltijapäätös 27.2.2023 § 263) Hiedanrannan kehitys Oy:lle Hiedanrannan Jukola-rakennuksen osoitteessa Tehdaskartanonkatu 36, 33400 Tampere. Vuokrasopimus ja vuokranmaksuvelvollisuus alkoivat 1.4.2023.

Vuokrasopimukseen tehdään tällä sopimuksella muutos koskien vuokra-aikaa ja vuokran määrää. Muutokset astuvat voimaan 1.8.2025.

Muutoin noudatetaan 27.2.2023 allekirjoitetun vuokrasopimuksen ehtoja ja liitteitä.

MUUTOSKOHDAT

3. VUOKRA-AIKA

Korvattava sopimusteksti:

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi ja siinä on molemmin puolin kolmen (3) kuukauden irtisanomisaika. Irtisanomisaika alkaa LHVL:n mukaisesti.

Korvaava sopimusteksti:

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi kolmen (3) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

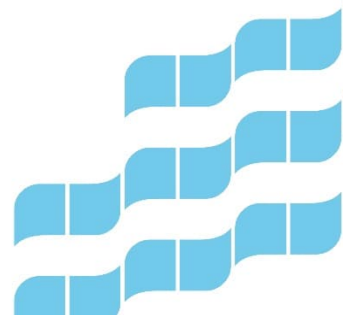
Ensimmäinen mahdollinen ajankohta sopimuksen irtisanomiselle on 31.4.2028 jolloin sopimus päättyisi 31.7.2028.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ, VAKUUDET JA VUOKRAN MAKSUAIKA

Korvattava sopimusteksti:

Vuokran määrä on vuokra-ajan alkaessa 7 350,32 euroa kuukaudessa ja vuokra tarkistetaan kohdan 5 mukaisesti. Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä (vuokran alkamishetkellä 24 %).

Korvaava sopimusteksti:



Vuokran määrä on 1.8.2025 alkaen 6 791,85 euroa kuukaudessa ja vuokra tarkistetaan kohdan 5 mukaisesti. Vuokraan lisätään laskutettaessa kulloinkin voimassa oleva arvonlisäveron määrä (sopimuksen muutoshetkellä (25,5 %)).

ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Hiedanrannan kehitys Oy:n puolelta toimitusjohtaja Mikko Leinonen.

